

ONDERNEMINGSPLAN

Ontmoetingsplaats La Rochelle



Inleiding

Centrale ontmoetingsplaatsen zijn belangrijk voor een leefomgeving. Zij creëren mogelijkheden tot prettig te kunnen (be)leven en ontspannen in een dorpskern. Ontmoetingsplaatsen zijn geen doel op zich, maar stimuleren de gemeenschapszin en ontwikkeling om de leefbaarheid in stand te houden en daar waar nodig de gemeenschapszin te versterken.

De gemeente Leudal heeft toekomstbestendige keuze gemaakt in hun accommodatiebeleid voor ontmoetingsplaatsen. Daarbij zijn keuzes gemaakt voor een passend aanbod van accommodaties per dorp, waarbij rekening is gehouden met toegankelijkheid en bereikbaarheid. In Roggel is La Rochelle aangewezen als de gemeenschappelijke ontmoetingsplaats.

La Rochelle wordt aangestuurd en bestuurd vanuit de Stichting La Rochelle. Het bestuur van de Stichting bestaat uit bestuursleden – met een hand-on mentaliteit - vanuit de Roggelse gemeenschap samengesteld.

Eind 2021 gaven zowel het toenmalig bestuur als de vaste beheerder aan dat ze, door sterk teruglopende reserves en de verslechterde financiële positie, geen andere mogelijkheid zagen dan per 1 Januari 2022 te stoppen. Dit bracht het voortbestaan van La Rochelle in gevaar.

Dit bericht was voor een club van ca. 35 vrijwilligers, vanuit dertien verenigingen en gebruikers, aanleiding om als samenwerkingsverband onder aansturing van de Open Club Roggel, en met ondersteuning vanuit VKKL, samen mogelijkheden voor een doorstart te onderzoeken. Vanuit deze vrijwilligers is een nieuw bestuur samengesteld.

Het nieuwe bestuur heeft eerst lopende zaken op orde gesteld en legt nu met dit document het ondernemingsplan voor aan alle betrokkenen van La Rochelle.

Dit ondernemingsplan is het fundament waarop de komende jaren verder wordt gebouwd, waarbij als uitgangspunten gelden:

- Samen met en voor de inwoners van Roggel;
- Samen met gemeente Leudal als mede belangenbehartiger;
- Samen met alle verenigingen en intermediaire instellingen op het gebied van welzijn en zorg;
- Samen met alle overige betrokkenen, waaronder horeca en ondernemers.

Passend bij de huidige en toekomstige ontwikkelingen en behoeften van de Roggelse gemeenschap. Een continu ontwikkelproces, dat is ingebed in dit plan.



Dit ondernemingsplan is de uitkomst van de vele uren die de vrijwilligers vanuit hun eigen deskundigheid en expertise hieraan besteed hebben. Het plan kent deelplannen (financiën, commissies, e.a.) die vormgeven aan het ontwikkelproces. Inspelend op de dynamiek van de gemeenschap in Roggel. Op basis van een jaarlijkse evaluatie met de stakeholders worden deze plannen voor opvolgende jaren vastgesteld en waar mogelijk door vijf commissies en de Adviesraad - als pleitbezorger en ondersteuner voor La Rochelle - verrijkt met voorstellen voor verbetering en vernieuwing.

Ontmoetingsplaats La Rochelle, kenmerken en waarden

Missie

Ontmoeten – Organiseren – Ontwikkelen voor en met inwoners van Roggel, samen met verenigingen en ondernemers in een gastvrije en inspirerende omgeving.

Visie

La Rochelle is de ontmoetingsplaats bij uitstek voor alle inwoners, verenigingen en ondernemers van Roggel, nu en in de toekomst, gericht op welzijn en welbevinden. Daarbij wordt van de eigen kracht van inwoners en verenigingen uit gegaan. Zelf initiatieven nemen en zich verantwoordelijk voelen voor de eigen leefomgeving, gefaciliteerd door gemeente Leudal.

Doelstellingen en uitwerking

Anticiperend op de toekomst en toekomstige ontwikkelingen wil het bestuur van Stichting La Rochelle samen met inwoners, verenigingen, intermediaire instellingen en ondernemers uit Roggel, een laagdrempelige omgeving creëren. Een podium bieden voor creatieve uitingen en het aanmoedigen en ontwikkelen van kennis en vaardigheden. Met andere woorden: Ontmoeten - Organiseren - Ontwikkelen.

Vanuit deze drie kernbegrippen zal de focus de komende jaren (2023-2028) liggen op:

- Het op basis van een financiële gezonde basis exploiteren van La Rochelle als centrale ontmoetingsplaats van de gemeenschap Roggel;
- Een sterke verbetering van de doelmatigheid en duurzaamheid van het gebouw. Voor de kosten voor bouw en aanpassingen wordt aangesloten bij het beleid van de gemeente. In samenspraak gebruikmakend van landelijke en provinciale subsidies en stimuleringsregelingen en in het kader van circulariteit en verduurzaming;
- Het faciliteren van maatschappelijke activiteiten, vrijetijdsbesteding en culturele activiteiten in de breedste zin van het woord;
- Het continue doorontwikkelen van La Rochelle waarbij we met verenigingen, gemeente Leudal en derden nieuwe functies en activiteiten initiëren, passend bij La Rochelle;
- Het actief acquireren van verenigingen en nieuwe gebruikers om hun activiteiten te organiseren binnen La Rochelle;

- Het verhogen van de bezettingsgraad van La Rochelle;
- Het structureel organiseren van samenwerkingsverbanden met ondernemers, intermediaire instellingen en horeca van Roggel;
- Het actief bijdragen aan de saamhorigheid en de leefbaarheid van Roggel.

Zonder volledig te willen en kunnen zijn willen we hier toch enkele voorbeelden geven waarmee we deze drie begrippen gaan invullen.

Ontmoeten staat voor

- De laagdrempelige functie waarin alle inwoners elkaar in een inloopcafé kunnen ontmoeten voor een goed gesprek. Jong en oud zijn welkom, La Rochelle als verbindingsplek voor alle generaties waarbij gastvrijheid centraal staat;
- Alle verenigingen en overige organisaties, die we La Rochelle graag willen aanbieden voor hun vaste repetities, uitvoeringen en (re-)presentaties.

Organiseren staat voor

- Commissies (zie Organisatiemodel), die in La Rochelle een veelheid aan activiteiten ontwikkelen voor diverse doelgroepen;
- Het podium dat La Rochelle wil zijn (en is) voor het organiseren van culturele en educatieve activiteiten in de breedste zin van het woord;
- Het WMO-spreekuur en overige overheids- en welzijnsactiviteiten, die we met de gemeente en voor de inwoners van Roggel in La Rochelle vorm willen gaan geven.

Ontwikkelen staat voor

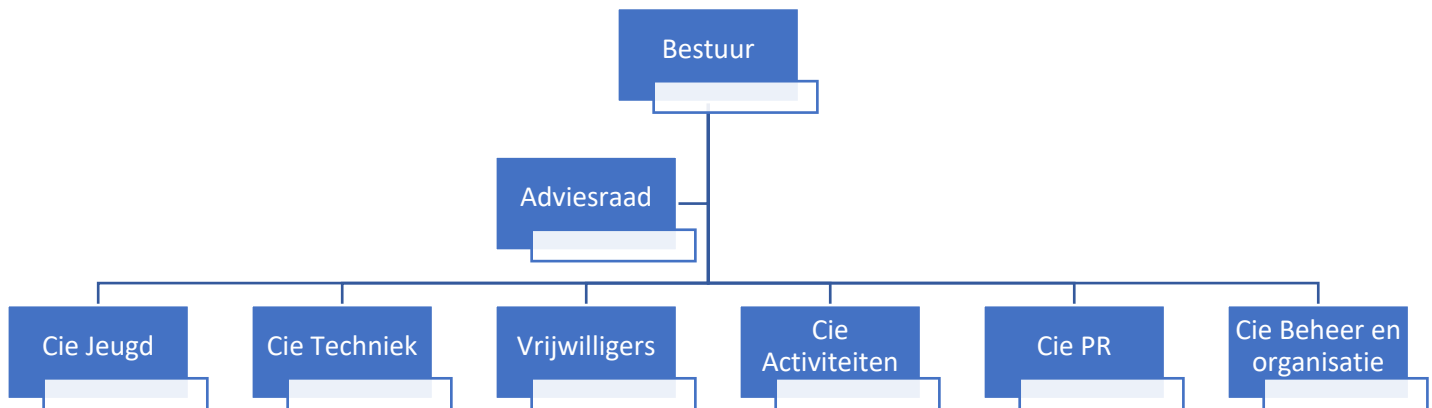
- Een broedplaats zijn voor nieuwe ideeën, die om te zetten in creatieve activiteiten waarvoor de inwoners van Roggel actief uitgenodigd zullen worden om deel te nemen;
- De educatieve functie, die we vanuit La Rochelle samen met bijv. de bibliotheek, de Heemkundevereniging, de gemeente en (welzijns)organisaties willen gaan vormgeven. (Vitaliteit, Gezondheid en Veiligheid centraal).

Kernwaarden





Organisatiemodel



- Juridische vorm: Stichting
- Bestuur: 5 tot 7 leden (cf. Statuten/HR) Rol = regie, bewaking en contacten
intern/extern. Verantwoording aan inwoners Roggel.
- Adviesraad: 4 leden (nu ingevuld door OCR)
Rol = advies en vraagbaak c.q. ondersteuning Bestuur
- Gemeenteparticipatie: 1 tot 2 leden vanuit gemeente Leudal
Rol = verbinding gemeente en Stichting La Rochelle
- Commissies: 5 stuks: Jeugd – PR & Communicatie – Beheer & Organisatie
Techniek – Activiteiten
Rol = initiatieven genererend en (mede)uitvoerend.
Verantwoording aan Bestuur Stichting La Rochelle.
- Beheerders
Minimaal 3 (continuïteit)
Rol = dagelijkse aansturing La Rochelle/ eerste contact met gebruikers. Verantwoording aan Bestuur.
- Vrijwilligers: Minimaal 15 (continuïteit)
Rol = spil in/bij alle activiteiten. Verantwoording aan Bestuur.

Commissies

(Deel)Plannen per commissie zijn in bewerking en worden zodra gereed toegevoegd. Plannen worden periodiek geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. Initiële taakomschrijvingen/opdrachten staan hieronder per commissie weergegeven.



Beheer & Organisatie (in bewerking)

Opdracht – doel – toelichting

- Sleutelbeheer;
- Schoonmaak;
- Verhuursysteem;
- Agendabeheer;
- Communicatie naar gebruikers.

Jeugd (= onze toekomst!)

Opdracht: Een ontmoetingsruimte aanbieden aan de Roggelse jeugd waar zij bovendien eigen activiteiten kunnen organiseren. Een broedplaats voor cultuur en creativiteit. De jeugd kan gebruik maken van een speciale jeugdruimte met podium genaamd 'Ut Sjør'. Hier kunnen ook concerten en events georganiseerd worden met publiek.

Doel: Het bevorderen van het welbevinden van de jeugd door hen een eigen honk te bieden waar zij met elkaar kunnen 'chillen' tijdens hun (nieuwe) activiteiten. De jongeren krijgen daardoor meer zelfvertrouwen en worden zo behoed tegen lediggang, misstappen en het maken van verkeerde keuzes. Zij zijn letterlijk van de straat af en leren het leven te waarderen.

Toelichting: Roggel telde van oudsher 4 jongerengroepen: 1) de Jongeren Werkgroep (JWG) die vooral concerten regelden met als blikvanger de jaarlijkse Kerstsessie op eerste Kerstdag. 2) het Kindervakantiewerk (KVV) dat jaarlijks een prachtige vakantieweek voor de schooljeugd organiseert. 3) de stichting Energy die activiteiten organiseert voor 10 tot 15-jarigen zoals 'Kienen met Door' en 'The Voice of Roggel'. 4) de jeugdafdeling van CV De Sjansemaekers. Zij organiseren alle vastenaovendj-activiteiten voor de jongeren in het hele carnavalsseizoen.

Al deze jongerengroepen hebben het moeilijk en hopelijk kan een bruisend gemeenschapshuis hen daarbij helpen

PR & Communicatie

Opdracht: Het verzorgen van de PR en de communicatie van en voor LR en het opzetten en onderhouden van een nieuwe website met een digitaal reserveringsstelsel. Verder het ontwerpen van een nieuwe huisstijl alsmede een nieuw logo.

Doel: Het op de hoogte houden van werkgroepen, vrijwilligers en gebruikers van LR. Naast deze interne communicatie is de externe communicatie van groot belang. Het publiek (de inwoners van Roggel en de regio) moet op de hoogte gehouden worden van alle activiteiten en concerten maar ook van alle ontwikkelingen rond LR teneinde goodwill en bekendheid te kweken om zo het imago van en nieuw goedlopend La Rochelle te verbeteren.



Toelichting: Door het nieuwe logo, de huisstijl en de PR is de bekendheid van La Rochelle nu al sterk gegroeid. De uitstraling van LR is gegroeid en het gemeenschapshuis moet een echt ontmoetingscentrum worden voor verenigingen, clubs, groepen of bewoners van Roggel.

Techniek (in bewerking)

Opdracht – doel - toelichting

- Energie en water (verbinder gemeente Leudal, Heton);
- Verduurzaming gebouw en installaties;
- MJOP van het pand La Rochelle;
- MJOP van de inventaris Stichting la Rochelle;

Activiteiten

Opdracht: De Cie. Activiteiten ondersteunt de verenigingen, clubs en gebruikers bij het organiseren van hun bestaande activiteiten. Bestaande knelpunten worden in samenspraak aangepakt en verbeterd. Ook probeert deze Cie. nieuwe activiteiten te organiseren of binnen te halen. Jaarlijks wordt gestreefd naar 1 à 2 grote activiteiten die voor meer financiële armslag moeten zorgen.

Doel: De bezettingsgraad was de laatste jaren 35 % en door de corona werd de situatie nog slechter. Het gevolg is dat de sociale cohesie achteruit snelt. Een goed draaiend gemeenschapshuis moet bruisen, er moet constant 'reuring' zijn, de inwoners moeten LR (weer) weten te vinden.

Toelichting: Er zijn eenmalige activiteiten zoals een afscheidsconcert van een lokale band of de Cd-presentatie van Girls Walk By. Een voorbeeld van een nieuwe activiteit is de Nieuw-jaarsborrel die dit jaar op 1 januari voor het eerst georganiseerd werd. Maar ook de 'gewone' gebruikers zoals bv. de senioren gymclub, Zumba, de Harmonie en andere gebruikers ogen minder spectaculair maar zijn even belangrijk. Deze activiteiten komen wekelijks of maandelijks terug en verdienen evenveel aandacht en ondersteuning.

Overlegstructuren

- Bestuur: regulier om de drie weken, evt. ad hoc;
- Bestuur en Adviesraad en Gemeente: Om de zes weken;
- Bestuur en commissies: twee keer per jaar plenair (*), evt. ad hoc;
- Bestuur en Beheerders: 2/3 keer per week en ad hoc indien nodig.

(*) In de regel is er continue overleg en wordt ingeschat wanneer welke contacten nodig zijn.



Marketingplan

Marktonwikkelingen

De wereld om ons heen en de mensen erin veranderen. We worden ouder (vergrijzing) en we krijgen minder kinderen (ontgroening). De samenleving wordt ook steeds meer multicultureel.

Gemeente Leudal heeft momenteel zo'n 35 duizend inwoners. We zien met lede ogen jongeren wegtrekken uit onze regio, terwijl juist zij hard nodig zijn om de leefbaarheid een impuls te geven. Van de ouderen, die blijven, stijgt de levensverwachting. Dit alles heeft veel impact op wonen, werken en leven in onze regio en in Roggel. We kunnen deze ontwikkelingen niet tegengaan, maar er wel kansrijk op inspelen.

Het was al niet meer vanzelfsprekend om lid te worden van een vereniging en daar een groot deel van je tijd door te brengen. Onder andere COVID heeft dat proces versterkt. Daarnaast heeft digitalisering in toenemende mate mogelijkheden geboden voor andere (vrije)tijdsinvullingen dan verenigingsleven. "Digitaal ontmoeten" is inmiddels van alledag waar wij terdege rekening mee moeten houden.

Ook La Rochelle is geraakt door de impact van bovenstaande ontwikkelingen. Vrijtijdsbesteding is meer gericht op individuele kansen en mogelijkheden en minder afhankelijk van lokaal (regionaal) aanbod. Anderzijds blijft de behoefte bestaan aan menselijke contacten en gemeenschapsgevoel (ergens bij horen en gehoord worden).

De weg naar onze ontmoetingsplaats was onder druk komen te staan, maar de kentering naar frequenter en intenser gebruik van La Rochelle is ingezet.

Het is aan het bestuur van Stichting La Rochelle om samen met alle stakeholders (hieronder genoemd), La Rochelle weer tot het bruisend centrum van ontmoeten, organiseren en ontwikkelen te maken.

Dit is een weg, die wij allen samen met elkaar in moeten slaan om tot succes te komen!

Stakeholders La Rochelle

- Inwoners kern Roggel
- (Belangen) Verenigingen en stichtingen (OCR!)
- Gemeente Leudal
- Middenstand w.o. horeca
- Sponsors
- Welzijns- en zorginstellingen
- Bibliotheek
- Dorpsraad
- Toeleveranciers
- ...



Het marketingplan van La Rochelle is gebaseerd op de volgende pijlers:

- Onderzoeken potentiële gebruikersbehoeften La Rochelle (*1);
- Boeien en binden van (nieuwe) gebruikersgroepen, vrijwilligers en ambassadeurs
- Afname van de kosten (beheer – energie);
- Stijging van de opbrengsten door instroom van nieuwe gebruikers, aanbieden nieuwe functies (o.a. welzijn-en zorg), het zelf ontwikkelen van activiteiten, bieden van loket-en informatiefuncties;
- Verhoging van de bezettingsgraad van het pand;
- Uitnutten van de Unique Selling Points van La Rochelle:
 - o Plaats: modern multifunctioneel pand met voldoende ruimte voor (nieuwe) activiteiten, centraal gelegen in de dorpskern van Roggel;
 - o Product: laagdrempelige en attractieve programma's en activiteiten voor jong en oud;
 - o Prijs: concurrerend (*2) t.o.v. andere aanbieders van ontmoetingsplaatsen. Goede prijs/kwaliteitsverhouding;
 - o Promotie: ontmoetingsplaats bij uitstek voor dynamische, uitdagende uitingen van cultuur en gemeenschapsactiviteiten. Servicegericht!

(*1) Het Bestuur van de Stichting La Rochelle is zich bewust van het feit, dat La Rochelle weliswaar bekend zal zijn qua naam bij alle inwoners van Roggel, maar dat niet alle inwoners van Roggel bekend zijn met wat er in La Rochelle plaatsvindt of plaats zou kunnen vinden. Het Bestuur heeft zich als doel gesteld voor 1 september 2023 onderzoek te doen onder de Roggelse inwoners wat La Rochelle moet doen om aantrekkelijker te worden om (regelmatig) te bezoeken of activiteiten/programma's te beleggen.

(*2) Stichting La Rochelle draagt ervoor zorg nimmer concurrerend te zijn met de Roggelse horeca (zaalhuur en consumpties marktconforme prijs). De horeca wordt uitgenodigd waar passend om gebruik te maken van La Rochelle, ter ondersteuning en het faciliteren qua ruimte.

SWOT Analyse

Sterkten

- Laagdrempelig
- Verantwoord beheer en onderhoud (i.s.m. Gemeente Leudal)
- Vaste huurders naast incidenteel
- Vijf constructieve werkgroepen met betrokken leden vanuit een brede afvaardiging en met veel affiniteit en deskundigheid op relevante gebieden
- Korte lijn met alle stakeholders, w.o. de (13) verenigingen (OCR)
- Nieuw Bestuur met elan, gesteund door een Adviesraad met daarin vertegenwoordiging vanuit alle verenigingen
- Structurele en constructieve contacten met de Gemeente Leudal
- Samenwerking en kennisdeling met OOG
- Ontwikkelopgave La Rochelle vanuit accommodatiebeleid gemeente



- Gebouw La Rochelle in eigendom van gemeente
- Centrale ligging in de kern
- Onderdeel van een multifunctioneel gebouw, w.o. basisonderwijs, sporthal, appartementen

Zwakten

- Sterk afgenomen financiële reserves en er is geen investeringsvermogen
- Marketingstrategie nog niet uitgerold
- Te geringe bezettingsgraad/gebruik pand La Rochelle door doelgroepen
- Onvoldoende flexibiliteit en logistieke indeling gebouw
- Inloop café nog niet gerealiseerd
- Onvoldoende exposure naar Roggelse gemeenschap en nieuwe geïnteresseerden/ belanghebbenden (derden)
- Website /reserveringssysteem nog onder constructie
- Onvoldoende imagebuilding staat (nog) niet als een huis
- Onvoldoende beheerders en vrijwilligers!

Kansen

- Voldoende verhuurfaciliteiten (verenigingen, horeca/ middenstand, welzijn-zorginstellingen, bedrijven, overheid, onderwijs)
- Inloopcafé/ ontmoetingsplek
- Podia voor alle multiculturele doelgroepen en culturele activiteiten
- Educatief centrum i.s.m. bibliotheek, Heemkunde, welzijnsinstellingen, Gemeente, onderwijs
- Proactief anticiperen op relevante aspecten WMO
- Ontwikkelopgave La Rochelle vanuit accommodatiebeleid Gemeente

Bedreigingen

- Veranderend Gemeentelijk beleid
- Onvoldoende of (te) late investeringen o.g.v. verduurzaming door de Gemeente
- Concurrentie gemeenschapshuizen en zalen in Roggel en omstreken
- Te eenzijdig gebruik/ te weinig diversiteit doelgroepen/ onvoldoende afspiegeling gemeenschap
- Draagvlak in Roggelse gemeenschap
- Exploitatie en bestaansrecht



Personeel

Continue punt van aandacht en zorg voor het bestuur is de continuïteit en aanwas van voldoende vrijwilligers om La Rochelle draaiende te houden. Na het vertrek van de vaste beheerder ligt de dagelijkse operatie nu in handen van drie vrijwillige beheerders. Het bestuur streeft ernaar om meer beheerders aan te trekken om continuïteit te waarborgen. Hetzelfde geldt voor de aanwas van vrijwilligers. Vrijwilligers zijn veelal al actief in verenigingen en het is en blijft punt van aandacht om constant te werven.

Financiële paragraaf

De afgelopen jaren hebben geleerd dat een gezonde financiële balans van groot belang is. Het bestuur streeft naar sluitende begrotingen vanaf 2024. De jaren 2022 en 2023 worden gezien als overgangsjaren waarin vooral de energiekosten en gebrek aanwezigheid opgebouwde investeringsreserves een struikelblok kunnen vormen voor een gezonde bedrijfsvoering.

Uitgangspunten afspraken Gemeente

- Beheer-en onderhoud van het pand waarin de ontmoetingsplaats La Rochelle is gehuisvest wordt uitgevoerd en bekostigd door de Gemeente Leudal (MJOP);
- Gemeente Leudal draagt – in overleg met het bestuur van Stichting La Rochelle – zorg voor verduurzaming van het pand;
- Beheer en onderhoud inventaris van de ontmoetingsplaats La Rochelle is voor rekening van de Stichting La Rochelle;
- Energiekosten en water worden door Gemeente Leudal ingekocht en middels een tussenpartij – Heton – op basis van gemeten verbruik doorbelast aan Stichting La Rochelle;
- Stichting La Rochelle betaalt huurpenningen aan de Gemeente, te verrekenen met Gemeentelijke subsidie.

Inkomsten

Inkomsten worden verworven uit verhuur aan verenigingen-en clubs, alsmede verkrijgen van donaties/giften en schenkingen (voor laatste zal een Anbi-status worden aangevraagd).

Uitgaven

Primair aan onderhoud en vervanging van alle roerende zaken die eigendom zijn van Stichting La Rochelle. Voorts aan bezoldiging van vrijwilligers, die La Rochelle draaiend houden. Tevens wordt voldaan aan wettelijke verplichtingen en afdracht van verplichtingen, bv. Buma/Stemra.

(Eigen) Vermogen wordt beheerd op bankrekeningen, aangehouden bij Rabobank. Jaarlijks legt het Bestuur (financiële) verantwoording af aan de jaarvergadering van alle gebruikers van La Rochelle en aan de Gemeente Leudal.



Exploitatieoverzicht en begroting

- Volgt als bijlage – jaarlijkse update.

Investerings- en afschrijvingsplan

- Volgt als bijlage – jaarlijkse update

Liquiditeit overzicht

- Volgt als bijlage- jaarlijkse update

Sponsors/subsidies (beleid)

- Volgt als bijlage – jaarlijkse update

Het Bestuur van Stichting La Rochelle zal in de periode April – Juli 2023 actief contact zoeken met sponsors/subsidies:

- Oranjefonds;
- Rabobankfonds;
- VSB-fonds;
- Postcode loterij;
- Cultuurfonds;
- Ars Donandi;
- Bedrijfsleven Roggel.

Doel is om fondsen te werven voor (vervangings)investeringen. Ambitie is om minimaal EUR 50.000,- bijeen te brengen in 2023/2024.

Algemene zaken

Beleidskaders, wet- en regelgeving

Het bestuur wil nauw aansluiten bij het beleid van de lokale overheid, van betrokken verenigingen en welzijnsorganisaties. Waar mogelijk zal La Rochelle voor gemeente Leudal een pilotfunctie vervullen in dit kader. Meer concreet wordt dan gedacht aan bijv. het uitvoeren van het accommodatiebeleid van de gemeente, het duurzaam maken van het gebouw, het WMO-beleid van de Gemeente en de educatieopdracht van de bibliotheken. Dit zal verder uitgewerkt worden in het lange termijnbeleid.

Het bestuur van Stichting La Rochelle draagt zorg voor borging alle benodigde vergunningen en toetst of beheerders/vrijwilligers voldoen aan alle benodigde eisen c.q. papieren.

Het bestuur van La Rochelle zorgt voor alle benodigde verzekeringen voor inventaris, de Gemeente draagt zorg voor de verzekeringen van alle vrijwilligers en bestuursleden.

Verzekeringen voor het pand La Rochelle zijn voor rekening van gemeente Leudal.



Duurzaamheid en functionaliteit

In samenspraak met vertegenwoordigers van de gemeente en de commissie Techniek van La Rochelle is in 2022 een analyse uitgevoerd op de duurzaamheid en functionaliteit van het pand met als aandachtspunten:

- Energiegebruik en de wijze waarop energiekosten toegerekend worden naar La Rochelle;
- Functionaliteit van het gebouw, toegankelijkheid, infrastructuur, veiligheid en onderhoud. De wensen van gebruikers en vanuit de commissies zijn meegenomen;
- Verduurzaming van het pand.

De gemeente beraadt zich momenteel op de analyse en hoe hiermee om te gaan. Naar verwachting zal de gemeente medio 2023 kenbaar maken hoe om te gaan met ontmoetingsplaatsen en waar nodig de accommodaties van ontmoetingsplaatsen aan te passen.

Geraadpleegd en (herbruikt) informatiemateriaal)

- Ondernemingsplan Gemeenschapshuis La Rochelle Versie 2. Augustus 2022
- Regionaal Beleidsplan Sociaal Domein 2020 t/m 2023
- Raadsbesluit BW/1343 (11/02/2019)
- Draft Begroting LR (01/11/2022)
- Accommodatiebeleid gemeente Leudal 2019
- Plenair Overleg OCR d.d. 09/02/2022
- Adviezen vanuit Adviesraad in persona Tjeu van de Laar
- Diverse adviezen vanuit de gemeente in personae Ron Caris Jos Allers

Namens het voltallig Bestuur van stichting La Rochelle en Beheerders,
Roggel 18 maart 2023